

**FONDAZIONE STADIO FILADELFIA****Bilancio d'esercizio al 31/12/2022**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	TORINO
<b>Codice Fiscale</b>	97741140012
<b>Numero Rea</b>	
<b>P.I.</b>	
<b>Capitale Sociale Euro</b>	
<b>Forma Giuridica</b>	
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Bilancio al 31/12/2022****STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	24.555	27.619
II - Immobilizzazioni materiali	9.148.220	9.253.372
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000	10.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>9.182.775</b>	<b>9.290.991</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	422.555	65.779
Totale crediti	422.555	65.779
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	531.410	1.097.153
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>953.965</b>	<b>1.162.932</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>3.880</b>	<b>880</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.140.620</b>	<b>10.454.803</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	7.943.375	7.928.366
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	14.370	13.329
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.458	1.041
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.959.203</b>	<b>7.942.736</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.181.417	2.512.067
<b>Totale debiti</b>	<b>2.181.417</b>	<b>2.512.067</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.140.620</b>	<b>10.454.803</b>

**CONTO ECONOMICO**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.000	6.000
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	24.836	30.975
Altri	301.505	321.991
Totale altri ricavi e proventi	326.341	352.966
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>332.341</b>	<b>358.966</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25	95
7) per servizi	71.308	14.846
8) per godimento di beni di terzi	6.840	6.840
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	108.216	108.216
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.064	3.064
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	105.152	105.152
Totale ammortamenti e svalutazioni	108.216	108.216
14) Oneri diversi di gestione	88.093	166.290
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>274.482</b>	<b>296.287</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>57.859</b>	<b>62.679</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.970	1.406
Totale proventi diversi dai precedenti	1.970	1.406
Totale altri proventi finanziari	1.970	1.406
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	58.371	63.044
Totale interessi e altri oneri finanziari	58.371	63.044
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-56.401</b>	<b>-61.638</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>1.458</b>	<b>1.041</b>
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.458</b>	<b>1.041</b>

**NOTA INTEGRATIVA**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022**

Signori,

Vi presentiamo per l'esame e l'approvazione il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 che evidenzia un utile pari a euro 1.458.

**SEZIONE 1 - INFORMAZIONI PRELIMINARI**

**DISPOSIZIONI APPLICATE E STRUTTURA DEL BILANCIO**

Il bilancio di esercizio per gli enti no profit riprende i criteri e la struttura di base dello schema previsto dal Codice Civile all'art. 2423, con alcune modifiche che contraddistinguono la struttura del patrimonio di tali realtà.

**FINALITÀ DEL BILANCIO D'ESERCIZIO E DELLA NOTA INTEGRATIVA**

Il bilancio d'esercizio, redatto con chiarezza, deve dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 2, del Codice Civile). La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di stato patrimoniale e di conto economico e contiene le informazioni richieste dall'articolo 2427 del Codice Civile e da altre disposizioni in materia con le omissioni previste dall'articolo 2435-bis del Codice Civile.

A tal fine nel presente documento vengono fornite tutte le informazioni di cui sopra nonché quelle complementari ritenute necessarie per redigere con chiarezza il bilancio e per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 3, del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

**DISAPPLICAZIONE DI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno comportato l'obbligo di disapplicare disposizioni legislative incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 4, del Codice Civile).

**UNITÀ DI CONTO**

Il presente bilancio è stato redatto in euro.

### **PRINCIPIO DI CONTINUITÀ DI APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che rendessero necessaria la modifica dei criteri di valutazione rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio (art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile).

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Al fine di consentire la comparabilità dei saldi patrimoniali ed economici dell'esercizio con quelli del precedente, si è provveduto, laddove necessario, ad adattare questi ultimi.

### **RENDICONTO DELLA GESTIONE**

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico (positivo o negativo) di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi. Il risultato del confronto tra impiego e destinazione dei fattori (costi di gestione) da un lato ed i ricavi ed i proventi (contributi, interessi, etc.) dall'altro non assume il significato economico, che tipicamente questo risultato di sintesi assume nel caso dell'impresa.

Di conseguenza l'attività di rendiconto nelle organizzazioni no profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'ente nell'adempimento della missione istituzionale e ha come oggetto le modalità in cui l'ente ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Tra le aree gestionali dell'ente no profit sono individuate:

- attività tipica: si tratta dell'attività svolta dall'ente no profit ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che identificano il fine di carattere ideale e sociale che contraddistingue l'azione dell'ente.

Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione dell'ente e che sono di competenza economica dell'esercizio a cui il rendiconto fa riferimento;

- attività di supporto generale: si tratta delle attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base.
- attività accessoria: si tratta dell'attività commerciale ed accessoria a quella istituzionale, in grado di garantire all'ente no profit risorse economiche con cui perseguire le finalità istituzionali espresse dallo statuto.

## **SEZIONE 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE**

I principi di redazione adottati sono conformi alle norme in vigore, improntati a principi di prudenza e di competenza, nonché in linea con i principi contabili comunemente accolti e con le Raccomandazioni della Commissione per gli enti no profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, eventualmente comprensivo degli oneri accessori, o di produzione, sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione con applicazione dei seguenti coefficienti:

- Spese pluriennali 20%
- Diritto di superficie Area Filadelfia 1,07%
- Spese ricostruzione Stadio 1,07%

Tale valutazione sarà comunque oggetto di considerazione ed eventuale aggiornamento per tutto il periodo di ammortamento al fine di considerare la corretta corrispondenza tra la rappresentazione di bilancio e la residua utilità delle immobilizzazioni in commento.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura del bilancio risultino di un valore durevolmente inferiore a quello così conteggiato sono iscritte a tale minor valore, fintantoché non vengano meno le ragioni della svalutazione operata.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di conferimento, incrementate degli acquisti dell'esercizio e sistematicamente ammortizzate in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il valore delle immobilizzazioni non è inferiore a quello iscritto in bilancio e sono ammortizzate

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

I titoli, iscritti in tale voce poiché acquisiti a titolo di investimento durevole, sono iscritti al costo, in base al prezzo di acquisto o di sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti. Nel caso essi risultino, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore, gli stessi sono iscritti a tale minor valore, salvo il ripristino del costo originario al venir meno delle ragioni che hanno portato alla svalutazione.

**CREDITI**

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo mediante lo stanziamento, laddove necessario, di un apposito fondo di svalutazione la cui determinazione è effettuata sulla base di stime prudenziali circa la solvibilità dei debitori.

**DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono valutate sulla base dei valori numerari dei contanti e degli estratti conto bancari.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono costituiti da quote di costi o proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia esclusivamente in ragione del tempo, secondo la nozione data dall'articolo 2424-bis, comma 6, del Codice civile.

Essi sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi ai quali si riferiscono.

**DEBITI**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

**PROVENTI E ONERI**

Il riconoscimento dei contributi per attività istituzionali avviene per competenza nell'esercizio di maturazione con imputazione al conto di gestione, ad eccezione dei contributi che per l'ente erogante hanno natura di spese di investimento e che vengono quindi imputati al fondo patrimoniale.

Nell'esercizio corrente, la Regione Piemonte non ha erogato il contributo pari ad euro 275.000,00, destinato integralmente a rimborso del mutuo Creval.

**SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****B. IMMOBILIZZAZIONI****B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La composizione di tale voce in valori netti e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
1) Sito Internet	0	0	0	0
2) Marchi	0	0	0	0
3) Spese pluriennali	24.555	27.619	-3.064	-11
<b>Totale</b>	<b>24.555</b>	<b>27.619</b>	<b>-3.064</b>	<b>-11</b>

La movimentazione, suddivisa per categoria, è invece la seguente.

### 3) Spese pluriennali

Costo all'01/01/22	47.993
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni dell'esercizio	0
Costo al 31/12/22	47.993
Ammortamenti dell'esercizio	-3.064
Fondo ammortamento al 31/12/22	-23.438
<b>Valore netto al 31/12/22</b>	<b>24.555</b>

## **B. II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
Diritto di superficie area filadelfia	1.365.806	1.381.505	-15.699	-1
Spese ricostruzione stadio	7.782.414	7.871.867	-89.453	-1
<b>Totale</b>	<b>9.148.220</b>	<b>9.253.372</b>	<b>-105.152</b>	<b>-1</b>

La movimentazione, suddivisa per categoria, è invece la seguente:

Diritto di superficie area Filadelfia

Costo all'01/01/22	1.460.000
Incrementi dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/22	1.460.000
Fondo ammort. all'01/01/22	-78.495
Utilizzi su alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	-15.699
Fondo ammort. al 31/12/22	-94.194
Valore netto al 31/12/22	1.365.806

Spese ricostruzione stadio

Costo all'01/01/22	8.319.132
Incrementi dell'esercizio	0
Alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/22	8.319.132
Fondo ammort. all'01/01/22	-447.265
Utilizzi su alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	-89.453
Fondo ammort. al 31/12/22	-536.718
Valore netto al 31/12/22	7.782.414

**B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

La composizione di tale voce in valori netti e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	10.000	10.000	0	0
Totale	10.000	10.000	0	0

**C. ATTIVO CIRCOLANTE****C.II. CREDITI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
2) Verso controllate				
a) Crediti esigibili entro 12 mesi				
- Credito v/Filadelfia Servizi Srl	129.489	64.489	65.000	101
5) Verso altri				
a) Crediti esigibili entro 12 mesi				
- Crediti v/Regione	275.000	0	275.000	0
- Note di credito da ricevere	14.213	0	14.213	0
- Crediti diversi	2.563	0	2.563	0
- Cauzioni attive	1.290	1.290	0	0
Totale Crediti esigibili entro 12 mesi	422.555	65.779	356.776	542
Totale	422.555	65.779	356.776	542

Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a cinque anni.

L'intero ammontare degli stessi è vantato verso debitori italiani, pertanto non si ritiene necessario fornire ulteriori informazioni circa la ripartizione geografica degli stessi.

**C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide ammontano a euro 531.410 (euro 1.097.153 nel precedente bilancio) e sono costituite da depositi bancari per euro 530.197 e da denaro e valori in cassa per euro 1.213.

**E. RATEI E RISCONTI**

Essi ammontano a euro 3.880 (euro 880 nel precedente bilancio) e sono costituiti per euro 3.000 da ratei attivi e per euro 880 da risconti attivi.

**PASSIVO****A. PATRIMONIO NETTO**

La composizione del patrimonio netto, nonché la formazione e le utilizzazioni delle singole voci dalle quali è composto, è la seguente:

	Fondo di dotazione	Fondo Patrimoniale	Riserva arr.to euro	Riserva straordinaria/Altre riserve	Utile (perdita) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'eserc.	Totale
Consistenza al 31/12/17	6.392.817	1.290.520	-2	7.511	0	1.702	7.692.548
- destinaz. risultato 2017					0	-1.702	-1.702
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	226.498	355.169	2	1.702			583.371
- risultato 2018						1.496	1.496
Consistenza al 31/12/18	6.619.315	1.645.689	0	9.213	0	1.496	8.275.713
- destinaz. risultato 2018					0	-1.496	-1.496
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	232.195	19.933	-1	1.496			253.623
- risultato 2019						1.388	1.388
Consistenza al 31/12/19	6.851.510	1.665.622	-1	10.709	0	1.388	8.529.228
- destinaz. risultato 2019					0	-1.388	-1.388
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	238.037	10.440	2	1.388			249.867
- risultato 2020						1.233	1.233
Consistenza al 31/12/20	7.089.547	1.272.803	1	12.097	0	1.233	7.955.073
- destinaz. risultato 2020					0	-1.233	-1.233
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	32.147	-466.131	-1	1.233			-432.752
- risultato 2021						1.041	1.041
Consistenza al 31/12/21	7.121.694	806.672	0	13.330	0	1.041	7.942.737
- destinaz. risultato 2021					0	-1.041	-1.041
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	250.164	-235.154	-1	1.041			16.050
- risultato 2022						1.458	1.458
Consistenza al 31/12/22	7.371.858	571.518	-1	14.371	0	1.458	7.959.204

### Il Fondo di Dotazione risulta così composto:

Soci	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazione	
			€	%
Città di Torino	4.960.000	4.960.000	0	0
Fondazione Maria Castelli Cairo	1.000.000	1.000.000	0	0
Rimborso finanziamento Regione	1.411.858	1.161.694	250.164	22
<b>Totale</b>	<b>7.371.858</b>	<b>7.121.694</b>	<b>250.164</b>	<b>4</b>

Il Fondo Patrimoniale risulta così composto:

Soci	Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazione	
			€	%
Città di Torino	176.024	176.024	0	0
Regione Piemonte	22.500	22.500	0	0
Torino F.C.	645.500	645.500	0	0
Credito Valtellinese	2.500	2.500	0	0
Com. dignità granata	4.583,33	4.583,33	0	0
Ass. memoria storica granata	4.583,33	4.583,33	0	0
Tifosi curva primavera	4.333,33	4.333,33	0	0
Centro coord. Toro clubs	4.583,33	4.583,33	0	0
Tifosi curva maratona	4.583,33	4.583,33	0	0
Circolo soci Torino F.C.	4.583,33	4.583,33	0	0
Ass. sportiva dilet. Ex calciatori granata	2.500	2.500	0	0
Ass. Tifosi curva maratona	250,00	250,00	0	0
Ass. Tifosi curva primavera	250,00	250,00	0	0
Angeli del Filadelfia	2.502	2.502	0	0
Ass. Toronio	5.150	5.150	0	0
Toro Club Anima Granata	100	100	0	0
Torino Club Valli Curone	1.000	1.000	0	0
Toro Club Don Aldo	1.000	1.000	0	0
Ass Oasi	1.000	1.000	0	0
A.s.d. I piociotti del Toro	1.000	1.000	0	0
Torino Club Valtriviera	260	260	0	0
Ass. culturale lingua doc	100	100	0	0
Toro Club Sala	2.500	2.500	0	0
Toro Club Borgo D'Ale	1.000	1.000	0	0
Ordine Ingegneri Torino	1.000	1.000	0	0
Contr. Donativi Privati	1.043.194	1.041.844	1.350	0
Contr. Donativi Fila Servizi Srl	235.481	235.481	0	0
Contr. Donativi da ric.Fila Servizi	128.038	63.038	65.000	103
Donazioni inaugurazione	37.450	37.450	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2014)	-27.381	-27.381	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2015)	-45.550	-45.550	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2016)	-145.380	-145.380	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2017)	-70.167	-70.167	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2018)	-107.013	-107.013	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2019)	-63.235	-63.235	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2020)	-60.240	-60.240	0	0
(meno Utilizzo Fondo A.P.)	-623.573	-623.573	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2021)	-321.989	-321.989	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2022)	-301.504	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>571.517</b>	<b>806.671</b>	<b>-235.154</b>	<b>-29</b>

**D. DEBITI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
a) Debiti esigibili entro 12 mesi				
- Debiti verso altri finanziatori	2.088.142	2.338.306	-250.164	-11
- Fornitori	53.117	53.619	-502	-1
- Fatture da ricevere	18.176	2.266	15.910	702
- Debiti tributari	4.897	112.936	-108.039	-96
- Debiti diversi	17.085	4.940	12.145	246
Totale Debiti esigibili entro 12 mesi	2.181.417	2.512.067	-330.650	-13
Totale	2.181.417	2.512.067	-330.650	-13

Non esistono debiti di durata contrattuale superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

L'intero ammontare degli stessi è dovuto a creditori italiani, pertanto non si ritiene necessario fornire ulteriori informazioni circa la ripartizione geografica degli stessi.

**SEZIONE 4 – INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI E ONERI****A. PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICA**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
Affitti Attivi	6.000	6.000	0	
Utilizzo fondo patrimoniale	301.504	184.775	116.729	63
Sconti e abbuoni attivi	0	1	-1	-100
Contributi regionali	24.836	63.038	-38.202	-61
Totale	332.341	253.814	78.527	-100

**B. ONERI DA ATTIVITA' TIPICA**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

Spese di manutenzione	14.213	0	14.213	0
Pulizie locali	0	0	0	0
Trasporti e spedizioni	0	0	0	0
Energia elettrica	840	829	11	1
Stato avanzamento lavori	0	0	0	0
Acqua e Gas	123	121	2	2
Riscaldamento	361	0	361	0
Consulenze fiscali/contabili	219	0	219	0
Consulenze legali amm.ve	29.937	2.918	27.019	926
Consulenze tecniche	21.513	7.232	14.281	197
Sp. Telefoniche	627	627	0	0
Assicurazioni	902	902	0	0
Spese per manifestazioni ed eventi	0	0	0	0
Affitti e locazioni passive	5.640	5.640	0	0
Affitto box auto	1.200	1.200	0	0
Costi per volontari	0	0	0	0
Ammortamenti	108.216	108.215	1	0
Spese Internet	854	827	27	3
Spese Bancarie	488	388	100	26
Postali	11	0	11	0
Assistenza tecnica	0	1.003	-1.003	-100
Sp. Comunicaz.e Mkting	0	0	0	0
Spese Webcam	0	0	0	0
Imposta di registro	52	52	0	0
Imposta di bollo	500	500	0	0
Abbonamenti riviste e libri	0	0	0	0
Spese varie per servizi	1.220	0	1.220	0
Viaggi e trasferte	0	0	0	0
Spese di istruttoria/diritti di segreteria	56	0	56	0
Imposte e tasse deducibili	34.420	43.894	-9.474	-22
Tassa rifiuti	181	184	-3	-2
Sanzioni	65	0	65	0
Marche e bolli	519	33	486	1.497
Sopravvenienze passive	152	69.735	-69.583	-100
IMU	51.892	51.892	0	0
Rimborsi spese	255	0	255	0
Sconti e abbuoni passivi	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>274.482</b>	<b>296.287</b>	<b>-21.805</b>	<b>-7</b>

**C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

La composizione della voce “altri proventi finanziari” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/22	31/12/21	€	%
Interessi attivi bancari	1.970	1.406	564	40
Totale	1.970	1.406	564	40

La composizione della voce “altri oneri finanziari” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
Interessi passivi su finanziamenti	58.364	69.030	-10.666	-15
Interessi passivi rit. Pagamenti	6	0	6	0
Interessi passivi di mora	1	7	-7	-93
Totale	58.370	69.038	-10.667	-15

**SEZIONE 5 - ULTERIORI INFORMAZIONI****ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI**

Ai sensi dell’articolo 2427, comma 1, numero 5, del Codice civile, si riporta di seguito l’elenco delle partecipazioni detenute in imprese controllate.

## a) Partecipazioni in imprese controllate

- FILADELFIA SERVIZI S.r.l.  
Sede: Torino, Via Filadelfia, n.36  
Capitale sociale: 10.000,00 interamente versato  
Quota posseduta: 100%  
Valore di iscrizione in bilancio: euro 10.000  
Ultimo bilancio approvato: 31 dicembre 2021

Si precisa inoltre che la Fondazione non detiene partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

**VARIAZIONI DEI CAMBI VALUTARI**

Nel presente bilancio non esistono poste in valuta.

**OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE**

La Fondazione non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

**CAPITALIZZAZIONE DI ONERI FINANZIARI**

La Fondazione non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**IMPEGNI E RISCHI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La Fondazione non ha impegni né rischi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**PROVENTI DA PARTECIPAZIONE**

La Fondazione non ha conseguito proventi da partecipazione, indicati nell'articolo 2425, numero 15, del Codice Civile, diversi dai dividendi.

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI STRUMENTI FINANZIARI**

La Fondazione non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli e valori simili, né altri strumenti finanziari partecipativi.

**INFORMAZIONI EX ART. 1 COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che la Società ha maturato, ma non ricevuto, un contributo regionale pari ad euro 275.000 nell'esercizio in esame.

**PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

La Fondazione non ha costituito alcun patrimonio destinato a uno specifico affare, né ha ricevuto finanziamenti aventi la medesima finalità.

**LEASING FINANZIARI**

La Fondazione non ha in corso contratti di leasing finanziario.

**OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

La Fondazione non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate di importo significativo ovvero a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

**OPERAZIONI FUORI BILANCIO**

La Fondazione non ha stipulato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE**

La Fondazione non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al fair value.

**ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La Fondazione non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di alcuna società o ente.

**COMMENTO ALLA GESTIONE E PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Spettabili Fondatori,

Vi invitiamo all'approvazione del presente bilancio, proponendoVi di destinare al fondo di riserva il risultato con cui pareggia, nell'attesa che i programmi sviluppati dal nuovo Consiglio vedano il loro atteso completamento, ringraziandovi sin d'ora dei preziosi contributi ricevuti

Torino, 27 marzo 2023

Il legale rappresentante

(Luca ASVISIO)