

**FONDAZIONE STADIO FILADELFIA****Bilancio d'esercizio al 31/12/2021**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	TORINO
<b>Codice Fiscale</b>	97741140012
<b>Numero Rea</b>	
<b>P.I.</b>	
<b>Capitale Sociale Euro</b>	
<b>Forma Giuridica</b>	
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Bilancio al 31/12/2021****STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	27.619	30.683
II - Immobilizzazioni materiali	9.253.372	9.358.524
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000	10.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>9.290.991</b>	<b>9.399.207</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	65.779	238.223
Totale crediti	65.779	238.223
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.097.153	956.417
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.162.932</b>	<b>1.194.640</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>880</b>	<b>3.880</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.454.803</b>	<b>10.597.727</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	7.928.366	7.941.742
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	13.329	12.098
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.041	1.233
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.942.736</b>	<b>7.955.073</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.512.067	2.642.654
<b>Totale debiti</b>	<b>2.512.067</b>	<b>2.642.654</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.454.803</b>	<b>10.597.727</b>

**CONTO ECONOMICO**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.000	6.000
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	30.975	69.030
Altri	321.991	60.241
Totale altri ricavi e proventi	352.966	129.271
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>358.966</b>	<b>135.271</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	95	36
7) per servizi	14.846	3.342
8) per godimento di beni di terzi	6.840	6.840
9) per il personale:		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	327
e) Altri costi	0	327
Totale costi per il personale	0	327
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	108.216	3.243
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.064	3.243
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	105.152	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	108.216	3.243
14) Oneri diversi di gestione	166.290	52.446
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>296.287</b>	<b>66.234</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>62.679</b>	<b>69.037</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.406	1.667
Totale proventi diversi dai precedenti	1.406	1.667
Totale altri proventi finanziari	1.406	1.667
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	63.044	69.038
Totale interessi e altri oneri finanziari	63.044	69.038
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17- bis)</b>	<b>-61.638</b>	<b>-67.371</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>1.041</b>	<b>1.666</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	433
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	433
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.041</b>	<b>1.233</b>

**NOTA INTEGRATIVA**  
**AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2021**

Signori,

Vi presentiamo per l'esame e l'approvazione il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 che evidenzia un utile pari a euro 1.040.

**SEZIONE 1 - INFORMAZIONI PRELIMINARI**

**DISPOSIZIONI APPLICATE E STRUTTURA DEL BILANCIO**

Il bilancio di esercizio per gli enti no profit riprende i criteri e la struttura di base dello schema previsto dal Codice Civile all'art. 2423, con alcune modifiche che contraddistinguono la struttura del patrimonio di tali realtà.

**FINALITÀ DEL BILANCIO D'ESERCIZIO E DELLA NOTA INTEGRATIVA**

Il bilancio d'esercizio, redatto con chiarezza, deve dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 2, del Codice Civile). La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di stato patrimoniale e di conto economico e contiene le informazioni richieste dall'articolo 2427 del Codice Civile e da altre disposizioni in materia con le omissioni previste dall'articolo 2435-bis del Codice Civile.

A tal fine nel presente documento vengono fornite tutte le informazioni di cui sopra nonché quelle complementari ritenute necessarie per redigere con chiarezza il bilancio e per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 3, del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

**DISAPPLICAZIONE DI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno comportato l'obbligo di disapplicare disposizioni legislative incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 4, del Codice Civile).

**UNITÀ DI CONTO**

Il presente bilancio è stato redatto in euro.

**PRINCIPIO DI CONTINUITÀ DI APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE**

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che rendessero necessaria la modifica dei criteri di valutazione rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio (art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile).

**Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Al fine di consentire la comparabilità dei saldi patrimoniali ed economici dell'esercizio con quelli del precedente, nonché per un corretto trattamento contabile (documento OIC 29), si è provveduto ad apportare rettifiche sul saldo di apertura in apposita componente di patrimonio netto e, ai soli fini comparativi, sono stati altresì rideterminati gli importi relativi per l'esercizio precedente.

**RENDICONTO DELLA GESTIONE**

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico (positivo o negativo) di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi. Il risultato del confronto tra impiego e destinazione dei fattori (costi di gestione) da un lato ed i ricavi ed i proventi (contributi, interessi, etc.) dall'altro non assume il significato economico, che tipicamente questo risultato di sintesi assume nel caso dell'impresa.

Di conseguenza l'attività di rendiconto nelle organizzazioni no profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'ente nell'adempimento della missione istituzionale e ha come oggetto le modalità in cui l'ente ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Tra le aree gestionali dell'ente no profit sono individuate:

- attività tipica: si tratta dell'attività svolta dall'ente no profit ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che identificano il fine di carattere ideale e sociale che contraddistingue l'azione dell'ente.

Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione dell'ente e che sono di competenza economica dell'esercizio a cui il rendiconto fa riferimento;

- attività di supporto generale: si tratta delle attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base.

- attività accessoria: si tratta dell'attività commerciale ed accessoria a quella istituzionale, in grado di garantire all'ente no profit risorse economiche con cui perseguire le finalità istituzionali espresse dallo statuto.

## **SEZIONE 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE**

I principi di redazione adottati sono conformi alle norme in vigore, improntati a principi di prudenza e di competenza, nonché in linea con i principi contabili comunemente accolti e con le Raccomandazioni della Commissione per gli enti no profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, eventualmente comprensivo degli oneri accessori, o di produzione, sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione con applicazione dei seguenti coefficienti:

- Spese pluriennali                      20%

Tale valutazione sarà comunque oggetto di considerazione ed eventuale aggiornamento per tutto il periodo di ammortamento al fine di considerare la corretta corrispondenza tra la rappresentazione di bilancio e la residua utilità delle immobilizzazioni in commento.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura del bilancio risultino di un valore durevolmente inferiore a quello così conteggiato sono iscritte a tale minor valore, fintantoché non vengano meno le ragioni della svalutazione operata.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di conferimento, incrementate degli acquisti dell'esercizio e sistematicamente ammortizzate in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il valore delle immobilizzazioni non è inferiore a quello iscritto in bilancio e sono ammortizzate

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

I titoli, iscritti in tale voce poiché acquisiti a titolo di investimento durevole, sono iscritti al costo, in base al prezzo di acquisto o di sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti. Nel caso essi risultino, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore, gli stessi sono iscritti a tale minor valore, salvo il ripristino del costo originario al venir meno delle ragioni

che hanno portato alla svalutazione.

### **CREDITI**

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo mediante lo stanziamento, laddove necessario, di un apposito fondo di svalutazione la cui determinazione è effettuata sulla base di stime prudenziali circa la solvibilità dei debitori.

### **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono valutate sulla base dei valori numerari dei contanti e degli estratti conto bancari.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono costituiti da quote di costi o proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia esclusivamente in ragione del tempo, secondo la nozione data dall'articolo 2424-bis, comma 6, del Codice civile.

Essi sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi ai quali si riferiscono.

### **DEBITI**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **PROVENTI E ONERI**

Il riconoscimento dei contributi per attività istituzionali avviene per competenza nell'esercizio di maturazione con imputazione al conto di gestione, ad eccezione dei contributi che per l'ente erogante hanno natura di spese di investimento e che vengono quindi imputati al fondo patrimoniale.

Nell'esercizio la Regione Piemonte ha erogato due tranches pari ad euro 137.500,00 per un totale pari ad euro 275.000,00 utilizzate integralmente a rimborso del mutuo Creval.

## **SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**

### **ATTIVO**

#### **B. IMMOBILIZZAZIONI**

**B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La composizione di tale voce in valori netti e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
1) Sito Internet	0	0	0	0
2) Marchi	0	0	0	0
3) Spese pluriennali	27.619	30.683	-3.064	-10
<b>Totale</b>	<b>27.619</b>	<b>30.683</b>	<b>-3.064</b>	<b>-10</b>

La movimentazione, suddivisa per categoria, è invece la seguente.

1) Sito Internet

Costo all'01/01/21	2.416
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/20	2.416
Ammortamenti dell'esercizio	0
Fondo ammortamento al 31/12/21	-2.416
Valore netto al 31/12/21	0

2) Marchi

Costo all'01/01/21	311
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/21	311
Ammortamenti dell'esercizio	0
Fondo ammortamento al 31/12/21	-311
Valore netto al 31/12/21	0

3) Spese pluriennali

Costo all'01/01/21	47.993
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni dell'esercizio	0
Costo al 31/12/21	47.993
Ammortamenti dell'esercizio	-3.064
Fondo ammortamento al 31/12/21	-20.374
Valore netto al 31/12/21	27.619

**B. II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
Diritto di superficie area filadelfia	1.381.505	1.397.204	-15.699	-1
Spese ricostruzione stadio	7.871.867	7.961.320	-89.453	-1
<b>Totale</b>	<b>9.253.372</b>	<b>9.358.524</b>	<b>-105.152</b>	<b>-1</b>

La movimentazione, suddivisa per categoria, è invece la seguente:

**Diritto di superficie area Filadelfia**

Costo all'01/01/21	1.460.000
Incrementi dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/21	1.460.000
Fondo ammort. all'01/01/21	-62.796
Utilizzi su alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	-15.699
Fondo ammort. al 31/12/21	-78.495
Valore netto al 31/12/21	1.381.505

**Spese ricostruzione stadio**

Costo all'01/01/21	8.319.132
Incrementi dell'esercizio	0
Alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/21	8.319.132
Fondo ammort. all'01/01/21	-357.812
Utilizzi su alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	-89.453
Fondo ammort. al 31/12/21	-447.265
Valore netto al 31/12/21	7.871.867

**B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

La composizione di tale voce in valori netti e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20	Variazione	
			€	%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	10.000	10.000	0	0
Totale	10.000	10.000	0	0

## **C. ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C.II. CREDITI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20	Variazione	
			€	%
2) Verso controllate				
a) Crediti esigibili entro 12 mesi				
- Credito v/Filadelfia Servizi Srl	64.489	236.933	-172.444	-73
5) Verso altri				
a) Crediti esigibili entro 12 mesi				
- Crediti v/Regione	0	0	0	0
- Fornitori c/anticipi	0	0	0	0
- Crediti diversi	0	0	0	0
- Cauzioni attive	1.290	1.290	0	0
Totale Crediti esigibili entro 12 mesi	65.779	238.223	-172.444	-72
Totale	65.779	238.223	-172.444	-72

Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a cinque anni.

L'intero ammontare degli stessi è vantato verso debitori italiani, pertanto non si ritiene necessario fornire ulteriori informazioni circa la ripartizione geografica degli stessi.

### **C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide ammontano a euro 1.097.153 (euro 956.417 nel precedente bilancio) e sono costituite da depositi bancari per euro 1.095.635 e da denaro e valori in cassa per euro 1.518.

### **E. RATEI E RISCOINTI**

Essi ammontano a euro 880 (euro 3.880 nel precedente bilancio) e sono costituiti interamente da risconti attivi.

**PASSIVO****A. PATRIMONIO NETTO**

La composizione del patrimonio netto, nonché la formazione e le utilizzazioni delle singole voci dalle quali è composto, è la seguente:

	Fondo di dotazione	Fondo Patrimoniale	Riserva arr.to euro	Riserva straordinaria/Altre riserve	Utile (perdita) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'eserc.	Totale
Consistenza al 31/12/16	6.171.877	634.365	0	1.639	0	5.872	6.813.753
- destinaz. risultato 2016						-5.872	-5.872
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	220.940	656.155	-2	5.872			882.965
- risultato 2017						1.702	1.702
Consistenza al 31/12/17	6.392.817	1.290.520	-2	7.511	0	1.702	7.692.548
- destinaz. risultato 2017					0	-1.702	-1.702
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	226.498	355.169	2	1.702			583.371
- risultato 2018						1.496	1.496
Consistenza al 31/12/18	6.619.315	1.645.689	0	9.213	0	1.496	8.275.713
- destinaz. risultato 2018					0	-1.496	-1.496
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	232.195	19.933	-1	1.496			253.623
- risultato 2019						1.388	1.388
Consistenza al 31/12/19	6.851.510	1.665.622	-1	10.709	0	1.388	8.529.228
- destinaz. risultato 2019					0	-1.388	-1.388
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	238.037	10.440	2	1.388			249.867
- risultato 2020						1.233	1.233
Consistenza al 31/12/20	7.089.547	1.272.803	1	12.097	0	1.233	7.955.073
- destinaz. risultato 2020					0	-1.233	-1.233
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	32.147	-466.131	-1	1.233			-432.752
- risultato 2021						1.041	1.041
Consistenza al 31/12/21	7.121.694	806.672	0	13.330	0	1.041	7.942.737

Il Fondo di Dotazione risulta così composto:

Soci	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20	Variazione	
			€	%
Città di Torino	4.960.000	4.960.000	0	0
Fondazione Maria Castelli Cairo	1.000.000	1.000.000	0	0
Rimborso finanziamento Regione	1.161.694	917.670	244.024	27
<b>Totale</b>	<b>7.121.694</b>	<b>6.877.670</b>	<b>244.024</b>	<b>4</b>

Il Fondo Patrimoniale risulta così composto:

Soci	Saldo al 31/12/21	Saldo al 31/12/20	Variazione	
			€	%
Città di Torino	176.024	176.024	0	0
Regione Piemonte	22.500	22.500	0	0
Torino F.C.	645.500	645.500	0	0
Credito Valtellinese	2.500	2.500	0	0
Com. dignità granata	4.583,33	4.583,33	0	0
Ass. memoria storica granata	4.583,33	4.583,33	0	0
Tifosi curva primavera	4.333,33	4.333,33	0	0
Centro coord. Toro clubs	4.583,33	4.583,33	0	0
Tifosi curva maratona	4.583,33	4.583,33	0	0
Circolo soci Torino F.C.	4.583,33	4.583,33	0	0
Ass. sportiva dilet. Ex calciatori granata	2.500	2.500	0	0
Ass. Tifosi curva maratona	250,00	250,00	0	0
Ass. Tifosi curva primavera	250,00	250,00	0	0
Angeli del Filadelfia	2.502	2.502	0	0
Ass. Toromio	5.150	5.150	0	0
Toro Club Anima Granata	100	0	100	0
Torino Club Valli Curone	1.000	1.000	0	0
Toro Club Don Aldo	1.000	1.000	0	0
Ass Oasi	1.000	1.000	0	0
A.s.d. I picciotti del Toro	1.000	1.000	0	0
Torino Club Valtriviera	260	260	0	0
Ass. culturale lingua doc	100	100	0	0
Toro Club Sala	2.500	2.500	0	0
Toro Club Borgo D'Ale	1.000	1.000	0	0
Ordine Ingegneri Torino	1.000	0	1.000	0
Contr. Donativi Privati	1.041.844	1.041.394	450	0
Contr. Donativi Fila Servizi Srl	235.481	0	235.481	0
Contr. Donativi da ric.Fila Servizi	63.038	223.898	-160.860	-72
Donazioni inaugurazione	37.450	37.450	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2014)	-27.381	-27.381	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2015)	-45.550	-45.550	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2016)	-145.380	-145.380	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2017)	-70.167	-70.167	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2018)	-107.013	-107.013	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2019)	-63.235	-63.235	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2020)	-60.240	-463.499	403.259	-87
(meno Utilizzo Fondo A.P.)	-623.573	0		
(meno Utilizzo Fondo 2021)	-321.989	0	-321.989	0
<b>Totale</b>	<b>806.671</b>	<b>1.272.802</b>	<b>-466.131</b>	<b>-37</b>

**D. DEBITI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
a) Debiti esigibili entro 12 mesi				
- Debiti verso altri finanziatori	2.338.306	2.582.330	-244.024	-9
- Fornitori	53.619	53.065	554	1
- Fatture da ricevere	2.266	2.290	-24	-1
- Debiti tributari	112.936	29	112.907	389.334
- Debiti diversi	4.940	4.940	0	0
Totale Debiti esigibili entro 12 mesi	2.512.067	2.642.654	-130.587	-5
Totale	2.512.067	2.642.654	-130.587	-5

Non esistono debiti di durata contrattuale superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

L'intero ammontare degli stessi è dovuto a creditori italiani, pertanto non si ritiene necessario fornire ulteriori informazioni circa la ripartizione geografica degli stessi.

**SEZIONE 4 – INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI E ONERI****A. PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICA**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
Affitti Attivi	6.000	6.000	0	
Utilizzo fondo patrimoniale	321.989	60.241	261.749	435
Sconti e abbuoni attivi	1	0	1	0
Contributi regionali	30.975	69.030	-38.055	-55
Totale	358.965	135.271	223.695	0

**B. ONERI DA ATTIVITA' TIPICA**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
Materiali di consumo	95	25	70	280
Materiali di pulizia	0	0	0	0
Cancelleria	0	11	-11	-100
Carburante	0	0	0	0
Pulizie locali	0	0	0	0
Trasporti e spedizioni	0	0	0	0
Energia elettrica	829	801	28	3
Stato avanzamento lavori	0	0	0	0
Acqua e Gas	121	120	1	1
Riscaldamento	0	0	0	0
Canoni Assistenza Web	0	0	0	0
Consulenze legali amm.ve	2.918	0	2.918	0
Consulenze tecniche	7.232	0	7.232	0
Sp. Telefoniche	627	627	0	0
Assicurazioni	902	902	0	0
Spese per manifestazioni ed eventi	0	0	0	0
Affitti e locazioni passive	5.640	5.640	0	0
Affitto box auto	1.200	1.200	0	0
Costi per volontari	0	327	-327	-100
Ammortamenti	3.064	3.243	-179	-6
Spese Internet	827	0	827	0
Spese Bancarie	388	348	40	12
Postali	0	45	-45	-100
Assistenza tecnica	1.003	500	503	101
Sp. Comunicaz.e Mkting	0	0	0	0
Spese Webcam	0	0	0	0
Imposta di registro	52	52	0	0
Marche e bolli	500	500	0	0
Abbonamenti riviste e libri	0	0	0	0
Cespiti inf. al milione	0	0	0	0
Viaggi e trasferte	0	0	0	0
Spese di istruttoria	0	0	0	0
Imposte e tasse deducibili	43.894	0	43.894	0
Tassa rifiuti	184	0	184	0
Marche e bolli	32	0	32	0
Sopravvenienze passive	69.735	0	69.735	0
IMU	51.892	51.893	-1	-0
Sconti e abbuoni passivi	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>191.135</b>	<b>66.234</b>	<b>124.901</b>	<b>189</b>

**C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

La composizione della voce “altri proventi finanziari” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
Interessi attivi bancari	1.406	1.667	-261	-16
Totale	1.406	1.667	-261	-16

La composizione della voce “altri oneri finanziari” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/21	31/12/20	€	%
Interessi passivi su finanziamenti	63.038	69.030	-5.992	-9
Interessi passivi rit. Pagamenti	0	0	0	0
Interessi passivi di mora	6	7	-1	-18
Totale	63.044	69.038	-5.994	-9

**SEZIONE 5 - ULTERIORI INFORMAZIONI****ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI**

Ai sensi dell’articolo 2427, comma 1, numero 5, del Codice civile, si riporta di seguito l’elenco delle partecipazioni detenute in imprese controllate.

## a) Partecipazioni in imprese controllate

- FILADELFIA SERVIZI S.r.l.  
Sede: Torino, Via Filadelfia, n.36  
Capitale sociale: 10.000,00 interamente versato  
Quota posseduta: 100%  
Valore di iscrizione in bilancio: euro 10.000  
Ultimo bilancio approvato: 31 dicembre 2021

Si precisa inoltre che la Fondazione non detiene partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

**VARIAZIONI DEI CAMBI VALUTARI**

Nel presente bilancio non esistono poste in valuta.

**OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE**

La Fondazione non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

**CAPITALIZZAZIONE DI ONERI FINANZIARI**

La Fondazione non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**IMPEGNI E RISCHI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La Fondazione non ha impegni né rischi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**PROVENTI DA PARTECIPAZIONE**

La Fondazione non ha conseguito proventi da partecipazione, indicati nell'articolo 2425, numero 15, del Codice Civile, diversi dai dividendi.

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI STRUMENTI FINANZIARI**

La Fondazione non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli e valori simili, né altri strumenti finanziari partecipativi.

**INFORMAZIONI EX ART. 1 COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che la Società ha ricevuto un contributo regionale pari ad euro 275.000 nell'esercizio in esame.

**PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE**

La Fondazione non ha costituito alcun patrimonio destinato a uno specifico affare, né ha ricevuto finanziamenti aventi la medesima finalità.

**LEASING FINANZIARI**

La Fondazione non ha in corso contratti di leasing finanziario.

**OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

La Fondazione non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate di importo significativo ovvero a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

**OPERAZIONI FUORI BILANCIO**

La Fondazione non ha stipulato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE**

La Fondazione non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al fair value.

**ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La Fondazione non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di alcuna società o ente.

**COMMENTO ALLA GESTIONE E PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Spettabili Fondatori,

il bilancio 2021, che presentiamo al Vostro esame, ha ancora subito i riflessi dell'emergenza COVID-19 e l'impossibilità di far accedere i volontari – come peraltro richiesto – ai cortili dello Stadio. Ciò nonostante ha visto, grazie ad una ritrovata concordia all'interno dell'organo gestorio, la predisposizione di quanto verosimilmente necessario per concludere nel corso del mandato i progetti a suo tempo predisposti per completare il manufatto.

Dopo il ricevimento nel 2020 delle proposte di sponsorizzazione per il completamento di gran parte del lotto 2, ed in particolare tanto dell'area relax (da parte del Torino FC) quanto di quella destinata all'area ristorazione (da parte della Beretta Salumi), si è sviluppato quanto necessario per una nuova sponsorizzazione questa volta per il ripristino dei reliquati delle curve che rappresentano l'ultimo elemento di mantenimento delle vestigia dello Stadio originario e che, non incidendo sui conti dell'ente, dovrebbero poter rappresentare un obiettivo raggiungibile in tempi considerevolmente brevi, pur nell'ovvio rispetto di tutte le procedure richieste dallo status della Fondazione nelle quali ci sta accompagnando lo studio legale al quale ci siamo rivolti.

Analogamente è stato predisposto quanto necessario per quanto riguarda la verifica delle eventuali difformità dell'appalto rispetto all'originario progetto e delle carenze riscontrate dal nostro locatario che, in ogni caso, ha proseguito nel versamento del canone contrattualmente determinato, in attesa dell'esito dell'accertamento tecnico preventivo.

Si è inoltre operato per l'avvio delle attività propedeutiche alla realizzazione del lotto 3 che rappresenta da tempo l'obiettivo più rilevante per il quale la Fondazione si è già mossa per raggiungere la copertura delle necessità finanziarie complessive che costituiscono il presupposto per l'avvio dei relativi appalti.

Grazie al consueto impegno del segretario generale, dei membri dell'organo amministrativo e di quello di controllo, integrati dal supporto del Neopresidente del Collegio dei Fondatori, Renato Zaccarelli, l'attività è proseguita in maniera uniforme nel corso dell'esercizio, con il raggiungimento di un risultato in linea con il precedente, frutto degli interessi attivi, al netto delle relative imposte, maturati nel corso dell'esercizio. L'unica eccezione è rappresentata dall'accertamento dell'utilizzo di spazi pubblici da parte dell'Ente Impositore, il cui ammontare per l'esercizio corrente e per i precedenti è stato accertato nel bilancio 2021 (112 mila euro) ed è stato regolarmente onorato nel corso del 2022, in attesa di verificare i futuri addebiti e definire con il Comune una modalità meno onerosa per la nostra Fondazione.

Il bilancio pareggia così con l'utile di euro 1.041 (1.233 nel 2020) che permette ai mezzi propri di crescere, anche per effetto dei contributi incassati ed al netto degli utilizzi contabilizzati a conto economico, sino a raggiungere l'importo di 8.904 mila euro (8.778 nel precedente).

La gestione dell'attività istituzionale porta l'esercizio ad un sostanziale pareggio dei conti, atteso che gli interessi passivi maturati sul finanziamento in essere sono pareggiati dal contributo regionale che permette altresì di procedere al rimborso della quota capitale riducendo il residuo debito nei confronti del Credito Valtellinese a poco più di 2.338 mila euro (2.558 nel precedente), e che le spese di gestione - in massima parte determinate dalle imposte comunali maturate sulla proprietà immobiliare e a quelle sopra indicate - sono state pareggiate dall'utilizzo dei fondi.

Le spese di supporto alle attività dei volontari, che ringraziamo per il concreto sostegno dimostrato alla Fondazione, in massima parte caratterizzato dalla gratuità, sono state infatti decisamente limitate a causa della nota situazione emergenziale proseguita nel 2021 e ci auguriamo che possano tornare a crescere nel prossimo futuro, sia per l'agognata fine della fase di pericolo, sia per effetto del rilancio dell'attività conseguente all'avvio dei nuovi appalti.

La Fondazione continua a godere di una rilevante liquidità (1.096 mila euro al 31 dicembre 2021) cui si aggiungono di fatto i crediti di prossimo incasso (501 mila euro) che potrà essere investita nelle attività di completamento di cui si è detto, tenuto conto che i debiti verso terzi sono decisamente limitati e bilanciati dai programmati incassati incassi contributivi.

Prosegue la collaborazione con la società Filadelfia Servizi S.r.l. della quale siamo titolari dell'intero capitale sociale, il cui patrimonio netto (431 mila euro al 31 dicembre 2021) è decisamente superiore al valore di iscrizione della partecipazione stessa a bilancio (10 mila euro), e rappresenta quindi un'ulteriore riserva da valorizzare nel prossimo futuro.

Vi invitiamo all'approvazione del presente bilancio, proponendoVi di destinare al fondo di riserva il risultato con cui pareggia, nell'attesa che i programmi sviluppati dal nuovo Consiglio vedano il loro atteso completamento, ringraziandovi sin d'ora dei preziosi contributi ricevuti

Torino, 15 novembre 2022

Il legale rappresentante

(Luca ASVISIO)